

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1937/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MELIOR GRADNJA
j.d.o.o., Keresitnec, 2. Odvojak Purgarije 7, OIB 35297010502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. studenog 2025.
godine do 25. veljače 2026.

1. Uvodni dio

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu St 1937/2025 od 14. studenog 2025. godine otvoren je stečajni postupak budući su ispunjeni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i insolventnosti, a dužnik posjeduje imovinu vozilo iz koje se mogu namiriti troškovi i vjerovnici ovisno o vrijednosti imovine.

Rješenjem su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju a ispitno i izvještajno ročište određeno je za 10. ožujka 2026 godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom Melior gradnja jdoo za usluge, a sjedište je Kerestinec, 2. Odvojak Purgarije 7.

Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje je bio Mario Lovretin, Krestinec, 2, odvojak Purgarije 7, OIB 34450260943 zastupa društvo samostalno i neograničeno.

Predmet poslovanja je projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini i dr.

Stečajna upraviteljica je zatekla jednog zaposlenog radnika bivšeg direktora Mario Lovretin kojem je otkazan ugovor o radu i izvršena odjava s mirovinskog osiguranja.

3. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica

- zatražila podatke od HZMO o statusu osiguranika
- otkazala ugovor o radu bivšem direktoru i izvršila odjavu s mirovinskog osiguranja
- izvršila provjeru dokumentacije o poslovanju stečajnog dužnika dostupnu na

- javnim objavama
- prikupila dokumentaciju o poslovanju od bivšeg direktora
- izvršila provjeru dokumentacije dostavljenu od bivšeg direktora
- zatvorila stari račun i otvorila novi račun stečajnog dužnika
- zatražila od zemljišnih knjiga podatke o nekretninama u vlasništvu dužnika
- zatražila podatke od Stanice za tehnički pregled vozila o automobilima u vlasništvu dužnika
- ispitala zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavila tablicu za ispitno ročište,
- sačinila izvješće za izvještajno ročište

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

4.2.Rashod

Rashodi za mjesec su sljedeći:

- trošak uredskog materijala i poštarina.....	10,00 eur
- trošak telefona.....	10,00 eur
- trošak knjigovodstva s PDVom.....	100,00 eur
- Ukupno	120,00 eur

4.3.Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- trošak telefona	10,00 eur
- trošak uredskog materijala	10,00 eur
- trošak knjigovodstva.....	100,00 eur
Ukupno	120,00 eur

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1.Nekretnine

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina.

5.2. Pokretnine

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih vozila:

- Vozilo DACIA, tip vozila DOKKER, model vozila 1,6 LPG, god proizvodnje 2019.

Prema izjavi bivšeg direktora vozilo nije ispravno i nije registrirano, te prema njemu njegova vrijednost je cca 3.500,00 EUR ovisno o kvaru koji se utvrdi.

Vozilo se nalazi na adresi stečajnog dužnika i predlaže se angažirati vještaka kako bi se utvrdila vrijednost vozila.

5.3. Sudski sporovi

Stečajni dužnik nije stranka u sudskom postupku

5.4. Obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka (3mjx120).....	360,00 eur
- Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje (3x120)	360,00 eur
- Utvrđene tražbine:	
vjerovnici I višeg isplatnog reda	41.357,30 eur
vjerovnici II višeg isplatnog reda	5.972,52 eur
Ukupno:	48.049,82.eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U BUDUĆEM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže da se angažira sudski vještaka koji će izraditi procjenu vozila kako bi se potom pristupilo prodaji putem portala sudačka mreža.

Prodaja bi se oglasila na način da u 1. oglasu cijena bude procijenjena vrijednosti a na svakoj slijedećoj prodaji cijena bi se smanjila za 10 % od prethodne cijene.

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, a obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom navedenoga stečajna upraviteljica predlaže:

1. da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika
2. da se prihvati izvješće stečajne upraviteljice i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
3. da se donese odluka o angažiranju sudskog vještaka radi procjene vozila
4. da se pristupi unovčenju stečajne imovine prodajom vozila

Mjesto i datum

Samobor, 20. veljače 2026.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški